



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za ceste
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 02.02.2023., 09:01 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena Jedinica:	
340-01/23-001/295	251-10-11-3	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-10-91-3_-23-1	4	



4VBYp9OY9Emr0ER67nSHhg

KLASA: 340-01/22-001/876
URBROJ: 251-10-91-3/106-23-
Zagreb, 13. siječanj 2023.

SEKTOR ZA PRAVNE
I FINACIJSKE POSLOVE
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato)
- očitovanje

Povodom dopisa (e-maila) gospođe Dubravke Karan iz Zagreba, Pavlenski put 50, u kojem od ovog Ureda za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato)), traži rješenje vezano za predmetne nekretnine (kako stoji u dopisu (e-mail-u), obavještavamo Vas sljedeće:

Prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev na daljnje postupanje uz navođenje činjenica koje su poznate za predmetno područje (predmetna zemljišta) u okviru nadležnosti Sektora za ceste:

- da se ovaj Ured na dopis Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta za gradnju, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove (KLASA: 944-01/22-001/155, URBROJ: 251-11-12-1/008-22-2 od 28. ožujka 2022. godine) a sve u vezi zahtjeva Dubravke Karan iz Zagreba, Pavlenski put 50 u kojem se obratila Gradu Zagrebu (Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje) radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama oznake z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato), očitovao (KLASA: 340-01/22-001/876, URBROJ: 251-10-91-3/106-22-2 od 02. svibanj 2022. godine) kako slijedi:

„- da se predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo, koja prema katastarskoj izmjeri odgovaraju predmetnim k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato (u naravi javno dostupni dijelovi prometne površine ulice Jarušćica (dijelovi kolnika i nogostupa)), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) evidentirana su bila i ostala kao oranice na čijim površinama je u to vrijeme bila izvedena javna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba,

- da je za točno utvrđivanje izvedenog stanja prometne površine ulice Jarušćica, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetnih čestica kao dijela nerazvrstane ceste ulice Jarušćica, neophodno snimiti i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja, što je u Programu ovog Ureda.“

- da su predmetna zemljišta oznake z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato) u stečajnom postupku postala vlasništvo Dubravke Karan iz Zagreba, Pavlenski put 50 kako se navodi u podnesku stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka iz Zagreba, Miramarska 24/6, od 24.08.2022. godine,

da su za postojeću stambeno-poslovnu zgradu izgrađenu južno od predmetnih z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato) izdane sljedeće dozvole: Lokacijska dozvola br. 519/07 (KLASA: UP/I-350-05/06-01/2670 URBROJ: 251-13-21/109-07-11 od 20.04.2007. godine) te Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/2006-01/86 URBROJ: 251-13-22/114-2007-9 od 10. rujna 2007. godine) a sve za izgradnju stambeno-poslovne zgrade sa 147 stambenih jedinica i 4 poslovna prostora, te je njima definiran način i uvjeti priključivanja građevne čestice s time da će kolno-pješački ulaz na parcelu biti planiran sa sjeverne strane (predmetno područje) a da će smještaj dijela vozila za potrebe parkiranja predmetnog objekta biti na parkingu pristupne prometnice (predmetno područje),

- da naš Sektor nije nadležan očitovati se (tumačiti) na podnesak stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka iz Zagreba, Miramarska 24/6, od 24.08.2022. godine a vezano za stečajnog dužnika ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju, Pantovčak 45, Zagreb u čijem vlasništvu su bile predmetne nekretnine. Napominjemo da je iz podneska stečajnog upravitelja vidljivo je je stranci (gđa. Dubravka Karan) poslan procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) ovlaštenog sudskog vještaka i to putem e-maila 10. rujna 2021. godine, u kojem su detaljno opisani statusi i stanje nekretnina, priložene fotografije nekretnina te opisana namjena i uporaba nekretnina kao i utvrđena vrijednost nekretnina i pravni status nekretnina. Ovaj Ured nema nikakva saznanja vezano za gornji procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) ovlaštenog sudskog vještaka vezano za predmetne nekretnine z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato) ali možemo konstatirati da su s danom stupanja na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22) 28. srpanj 2011. godine predmetne nekretnine z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato) predstavljale izgrađenu (asfaltiranu) javno prometnu površinu (kolnik, parkirna mjesta i nogostup) te bi se kao takva trebala evidentirati kao dijelovi izvedenog stanja nerazvrstane ceste Grada Zagreba,

- također napominjemo da za snimanje izvedenog stanja cijele nerazvrstane ceste Jarušćica tj. točno utvrđivanje izvedenog stanja cijele prometne površine ulice Jarušćica, postoji više zahtjeva (upita) te će se izvedeno stanje nerazvrstane ceste Jarušćica snimiti u skladu s kapacitetima koji će biti raspoloživi ovom Uredu (Sektoru za ceste) za usluge snimanja i izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja na nerazvrstanim cestama Grada Zagreba, a očekuje se da će postupak biti pokrenut u prvoj polovici 2023. godine.

Budući da bi u postupku evidentiranja izvedenog stanja predmetne ceste moglo doći do protivljenja upisa od strane gospođe Dubravke Karan iz Zagreba, Pavlenski put 50, molimo Vas da u skladu s Vašim ovlastima postupite po dostavljenom upitu a sve vezano za zaštitu javno dostupnog dijela prometne površine ulice Jarušćica (spoj između ulice Jarušćica i ulice Remetinečki gaj) na z.k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato Novo (k.č.br. 1213/3, 1214/2 i 1102/2 sve K.o. Blato) te nas povratno obavijestite.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

dr.sc. Krunoslav Tepeš

Prilozi: - preslika zahtjeva (e-mail) od gospođe Dubravke Karan iz Zagreba, Pavlenski put 50
- preslika podneska stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka iz Zagreba, Miramarska 24/6, od 24.08.2022. godine
- preslika Lokacijske dozvole br. 519/07 (KLASA: UP/I-350-05/06-01/2670 URBROJ: 251-13-21/109-07-11 od 20.04.2007. godine) te Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/2006-01/86 URBROJ: 251-13-22/114-2007-9 od 10. rujna 2007. godine)

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje